



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Gemeente Papendrecht PA903001 p/a Afd. Inkoop-Polisbeheer, Postbus 619 3300 AP DORDRECHT
Verzekerde(n)	Gemeente Papendrecht en/of Recreatie en Cultuur Holding B.V. Gemeente Papendrecht en/of Pactum Vastgoed
Relatienummer	565050
Verzekerde som	A1. € 216.320.495,- op gebouwen (geïndexeerd per 01-04-2023, indexcijfer 124,9). A2. € 49.693.542,- op inventaris (geïndexeerd per 01-04-2023, indexcijfer 122,5). € 266.014.037,-
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de gemeente Zwijndrecht alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.
Ligging	Gemeente Papendrecht en/of omgeving.
Termijn	Ingaande 01-04-2024 tot 01-04-2027 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	- Uitgebreide Voorwaarden Gemeenten B1606. - Clausule Meerjaarstermijn (80%) B1508. - Clausule Monumentenzorg B1606 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - In aanvulling op hetgeen in de polisvoorwaarden is omschreven heeft verzekeringnemer recht op een aanvullende vergoeding van maximaal € 200.000,00 op premier risque basis voor declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) voorzover die de declaraties van de door verzekeraar(s) benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) overstijgen. - In aanvulling op artikel 4.2 zijn opruimingskosten gedekt tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag van het getroffen gebouw voor zover dit meer is dan de standaarddekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.
- In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor zowel reconstructiekosten als € 2.500.000,00 voor bijzondere extra kosten.
- De gemeenten binnen Drechtsteden zullen in de toekomst keuzes maken omtrent doorcentralisatie onderwijshuishouding. Het gevolg kan zijn dat onderwijsinstellingen verzelfstandigen. Dit betekent dat in de toekomst het verzekerd bestand kan fluctueren.
- In tegenstelling tot artikel 4.12 zijn de kosten van begeleiding en toezicht als volgt:
Voor schade tot € 200.000,00 op basis van 10% van het schadebedrag, met een maximum van € 10.000,00 per gebeurtenis.
Voor schade vanaf € 200.000,00 op basis van 7,5% van het schadebedrag met een maximum van € 15.000,00 per gebeurtenis.
Kosten van begeleiding/toezicht boven het genoemde maximum dienen in overleg met de expert gemaakt te worden om voor vergoeding in aanmerking te komen.
- In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 3.000.000,00 voor bedrijfsschade.
- 2,5% van de premie zal door de makelaar worden ingehouden ter financiering van de preventie aanpak.

Taxatie

Diverse verzekerde sommen van gebouwen en/of bedrijfsinventaris zijn getaxeerd door ATMP conform diverse rapporten (voor details zie specificatie).

De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).

De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 6 jaar.

Eigen risico € 2.500,- per gebeurtenis

Courtage 3%

Optioneel

Dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot € 1.000.000,- premier risque per locatie. Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.